



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2025/069

Till Tekniska nämnden

Begäran om investeringsmedel för kommunal utbyggnad av vatten- och avloppsförsörjning i Tokarp

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att tilldela tekniska nämnden investeringsbudget 5 500 tkr för utbyggnad av dricks- och spillvatten under 2026 i Tokarp. Beslutet förutsätter att kommunfullmäktige antar detaljplan för Tokarp 3:8 med flera samt godkänner tillhörande exploateringsavtal.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i norra delen av Vaggeryds kommun, i direkt anslutning till E4:an, strax söder om trafikplats Stigamo. Området omfattar cirka 60 hektar och är privatägt. Det omgärdas av E4:an, väg 30 och väg 846. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ett industri- och verksamhetsområde.

Tillhörande exploateringsavtal reglerar:

Exploatörens ansvar för utbyggnad och kostnader för allmän plats (gata).

Kommunens ansvar som huvudman för allmän plats.

Införlivande av planområdet i det kommunala verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten (ej dagvatten).

Parternas åtaganden för genomförande av detaljplanen.

Kommunen ska tillse att planområdet införlivas i det kommunala verksamhetsområdet enligt planens intentioner. Därför behöver kommunen bevilja investeringsmedel för sitt åtagande att bygga ut det kommunala verksamhetsområdet med dricks- och spillvatten utifrån antagen detaljplan och ingånget exploateringsavtal. Utbyggnaden av VA-ledningar och pumpstationer har kalkylerats till 5 500 tkr. Anläggningsavgifter betalas av exploatör när VA-anslutningsmöjlighet är upprättad. Området VA-försörjs av Jönköpings kommun utifrån befintligt avtal.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Teknisk chef

VA-chef

Handläggare

Magnus Ljunggren (teknisk chef)